

# 上海市松江区2026年区级单位预算

预算单位：037051上海市松江区住房保障中心

# 目 录

- 一、单位主要职能
- 二、单位机构设置
- 三、名词解释
- 四、单位预算编制说明
- 五、单位预算表
  - 1. 2026年预算单位财务收支预算总表
  - 2. 2026年预算单位收入预算总表
  - 3. 2026年预算单位支出预算总表
  - 4. 2026年预算单位财政拨款收支预算总表
  - 5. 2026年预算单位一般公共预算支出功能分类预算表
  - 6. 2026年预算单位政府性基金预算支出功能分类预算表
  - 7. 2026年预算单位国有资本经营预算支出功能分类预算表
  - 8. 2026年预算单位一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表
  - 9. 单位“三公”经费和机关运行经费预算表
- 六、其他相关情况说明
- 七、项目经费情况说明

## 037051上海市松江区住房保障中心主要职能

上海市松江区住房保障中心为上海市松江区住房保障和房屋管理局所属二级预算单位，单位性质为财政补助事业单位。

主要职能包括：

1. 廉租房租金补贴、实物配租
2. 公共租赁住房供应管理
3. 共有产权保障房的申请、审核、配售
4. 松江区大型居住社区建设推进等工作

## 037051上海市松江区住房保障中心机构设置

037051上海市松江区住房保障中心设4个内设机构，包括：大居建设推进科、大居配套管理科、住房保障受理科、住房保障管理科。

## 名词解释

（一）财政拨款收入：是区级预算主管部门及所属预算单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

（二）事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

（三）事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

（四）其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

（五）基本支出预算：是区级预算主管部门及所属预算单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而编制的年度基本支出计划，包括人员经费和公用经费两部分。

（六）项目支出预算：是区级预算主管部门及所属预算单位为完成行政工作任务、事业发展目标或政府发展战略、特定目标，在基本支出之外编制的年度支出计划。

（七）“三公”经费：是与区级财政有经费领拨关系的部门及其下属预算单位使用区级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费、公务接待费。其中：因公出国（境）费主要安排机关及下属预算单位人员的国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费主要安排全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行费主要安排编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

（八）机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。

## 2026年单位预算编制说明

2026年，上海市松江区住房保障中心收入预算3124.89万元，其中：财政拨款收入3124.89万元，比2025年预算减少1408.04万元，减少31.06%；

事业收入0万元；事业单位经营收入0万元；其他收入0万元。

支出预算3124.89万元，其中：财政拨款支出预算3124.89万元，比2025年预算减少1408.04万元，减少31.06%，主要原因是：项目预算减少。财政拨款支出预算中，一般公共预算拨款支出预算3124.89万元，比2025年预算减少1408.04万元；政府性基金拨款支出预算0万元，比2025年预算持平；国有资本经营预算拨款支出预算0万元，比2025年预算持平

财政拨款收入支出减少的主要原因是项目预算减少。

财政拨款支出主要内容如下：

1. “机关事业单位基本养老保险缴费支出”科目72.18万元，主要用于按照国家政策规定为在职人员缴纳基本养老保险费的支出
2. “机关事业单位职业年金缴费支出”科目36.09万元，主要用于按照国家政策规定为在职人员缴纳职业年金的支出。
3. “事业单位医疗”科目45.11万元，主要用于按照国家政策规定为在职人员缴纳基本医疗保险费的支出。
4. “住房公积金”科目31.58万元，主要用于按照国家政策规定为在职人员缴纳住房公积金的支出。
5. “其他城乡社区住宅支出”科目2939.93万元，其中：

(1) 基本支出481.55万元。其中：人员经费441.04万元，主要用于在职人员的工资福利及对个人和家庭补助支出；公用经费40.51万元，主要用于商品和服务支出等。

(2) 项目支出2458.38万元，主要用于开展保障性住房的申请、审核、配售及相关政策的宣传、咨询；保障性住房外墙外保温质量整治项目补贴等工作。

## 2026年预算单位财务收支预算总表

编制单位：037051上海市松江区住房保障中心

单位：元

| 本年收入       |               | 本年支出           |               |              |               |      |
|------------|---------------|----------------|---------------|--------------|---------------|------|
| 项 目        | 预算数           | 项 目            | 预算数           |              |               |      |
|            |               |                | 合计            | 基本支出         |               | 项目支出 |
|            |               |                |               | 人员经费         | 公用经费          |      |
| 一、财政拨款收入   | 31,248,931.90 | 一、一般公共服务支出     |               |              |               |      |
| 1、一般公共预算   | 31,248,931.90 | 二、国防支出         |               |              |               |      |
| 2、政府性基金预算  |               | 三、公共安全支出       |               |              |               |      |
| 3、国有资本经营预算 |               | 四、教育支出         |               |              |               |      |
| 二、事业收入     |               | 五、科学技术支出       |               |              |               |      |
| 三、事业单位经营收入 |               | 六、文化旅游体育与传媒支出  |               |              |               |      |
| 四、其他收入     |               | 七、社会保障和就业支出    | 1,082,700.48  | 1,082,700.48 |               |      |
|            |               | 八、卫生健康支出       | 451,125.20    | 451,125.20   |               |      |
|            |               | 九、节能环保支出       |               |              |               |      |
|            |               | 十、城乡社区支出       |               |              |               |      |
|            |               | 十一、农林水支出       |               |              |               |      |
|            |               | 十二、交通运输支出      |               |              |               |      |
|            |               | 十三、资源勘探工业信息等支出 |               |              |               |      |
|            |               | 十四、商业服务业等支出    |               |              |               |      |
|            |               | 十五、援助其他地区支出    |               |              |               |      |
|            |               | 十六、自然资源海洋气象等支出 |               |              |               |      |
|            |               | 十七、住房保障支出      | 29,715,106.22 | 4,726,173.40 | 405,123.82    |      |
|            |               |                |               |              | 24,583,809.00 |      |

|      |               |                |               |              |            |               |
|------|---------------|----------------|---------------|--------------|------------|---------------|
|      |               | 十八、粮油物资储备支出    |               |              |            |               |
|      |               | 十九、灾害防治及应急管理支出 |               |              |            |               |
|      |               | 二十、预备费         |               |              |            |               |
|      |               | 二十一、债务付息支出     |               |              |            |               |
|      |               | 二十二、其他支出       |               |              |            |               |
| 收入总计 | 31,248,931.90 | 支出总计           | 31,248,931.90 | 6,259,999.08 | 405,123.82 | 24,583,809.00 |

2026年本单位收入预算3124.89万元，比上年减少1408.04万元，减少31.06%，主要原因是项目预算收入减少；支出预算3124.89万元，比上年减少1408.04万元，减少31.06%，主要原因是项目预算支出减少

## 2026年预算单位收入预算总表

编制单位：037051上海市松江区住房保障中心

单位：元

| 项 目      |    |    | 收入预算             |               |               |      |          |      |
|----------|----|----|------------------|---------------|---------------|------|----------|------|
| 功能分类科目编码 |    |    | 功能分类科目名称         | 合计            | 财政拨款收入        | 事业收入 | 事业单位经营收入 | 其他收入 |
| 类        | 款  | 项  |                  |               |               |      |          |      |
| 208      |    |    | 社会保障和就业支出        | 1,082,700.48  | 1,082,700.48  |      |          |      |
| 208      | 05 |    | 行政事业单位养老支出       | 1,082,700.48  | 1,082,700.48  |      |          |      |
| 208      | 05 | 01 | 行政单位离退休          |               |               |      |          |      |
| 208      | 05 | 02 | 事业单位离退休          |               |               |      |          |      |
| 208      | 05 | 05 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 721,800.32    | 721,800.32    |      |          |      |
| 208      | 05 | 06 | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 360,900.16    | 360,900.16    |      |          |      |
| 208      | 05 | 99 | 其他行政事业单位养老支出     |               |               |      |          |      |
| 210      |    |    | 卫生健康支出           | 451,125.20    | 451,125.20    |      |          |      |
| 210      | 11 |    | 行政事业单位医疗         | 451,125.20    | 451,125.20    |      |          |      |
| 210      | 11 | 02 | 事业单位医疗           | 451,125.20    | 451,125.20    |      |          |      |
| 221      |    |    | 住房保障支出           | 29,715,106.22 | 29,715,106.22 |      |          |      |
| 221      | 02 |    | 住房改革支出           | 315,787.64    | 315,787.64    |      |          |      |
| 221      | 02 | 01 | 住房公积金            | 315,787.64    | 315,787.64    |      |          |      |
| 221      | 03 |    | 城乡社区住宅           | 29,399,318.58 | 29,399,318.58 |      |          |      |
| 221      | 03 | 99 | 其他城乡社区住宅支出       | 29,399,318.58 | 29,399,318.58 |      |          |      |
| 合计       |    |    |                  | 31,248,931.90 | 31,248,931.90 |      |          |      |

## 2026年预算单位支出预算总表

编制单位：037051上海市松江区住房保障中心

单位：元

| 项 目      |    |    | 支出预算             |               |              |               |
|----------|----|----|------------------|---------------|--------------|---------------|
| 功能分类科目编码 |    |    | 功能分类科目名称         | 合计            | 基本支出         | 项目支出          |
| 类        | 款  | 项  |                  |               |              |               |
| 208      |    |    | 社会保障和就业支出        | 1,082,700.48  | 1,082,700.48 |               |
| 208      | 05 |    | 行政事业单位养老支出       | 1,082,700.48  | 1,082,700.48 |               |
| 208      | 05 | 01 | 行政单位离退休          |               |              |               |
| 208      | 05 | 02 | 事业单位离退休          |               |              |               |
| 208      | 05 | 05 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 721,800.32    | 721,800.32   |               |
| 208      | 05 | 06 | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 360,900.16    | 360,900.16   |               |
| 208      | 05 | 99 | 其他行政事业单位养老支出     |               |              |               |
| 210      |    |    | 卫生健康支出           | 451,125.20    | 451,125.20   |               |
| 210      | 11 |    | 行政事业单位医疗         | 451,125.20    | 451,125.20   |               |
| 210      | 11 | 02 | 事业单位医疗           | 451,125.20    | 451,125.20   |               |
| 221      |    |    | 住房保障支出           | 29,715,106.22 | 5,131,297.22 | 24,583,809.00 |
| 221      | 02 |    | 住房改革支出           | 315,787.64    | 315,787.64   |               |
| 221      | 02 | 01 | 住房公积金            | 315,787.64    | 315,787.64   |               |
| 221      | 03 |    | 城乡社区住宅           | 29,399,318.58 | 4,815,509.58 | 24,583,809.00 |
| 221      | 03 | 99 | 其他城乡社区住宅支出       | 29,399,318.58 | 4,815,509.58 | 24,583,809.00 |
| 合计       |    |    |                  | 31,248,931.90 | 6,665,122.90 | 24,583,809.00 |

## 2026年预算单位财政拨款收支预算总表

编制单位：037051上海市松江区住房保障中心

单位：元

| 财政拨款收入     |               | 财政拨款支出         |               |               |         |          |
|------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------|----------|
| 项目         | 预算数           | 项 目            | 合计            | 一般公共预算        | 政府性基金预算 | 国有资本经营预算 |
| 一、一般公共预算   | 31,248,931.90 | 一、一般公共服务支出     |               |               |         |          |
| 二、政府性基金预算  |               | 二、国防支出         |               |               |         |          |
| 三、国有资本经营预算 |               | 三、公共安全支出       |               |               |         |          |
|            |               | 四、教育支出         |               |               |         |          |
|            |               | 五、科学技术支出       |               |               |         |          |
|            |               | 六、文化旅游体育与传媒支出  |               |               |         |          |
|            |               | 七、社会保障和就业支出    | 1,082,700.48  | 1,082,700.48  |         |          |
|            |               | 八、卫生健康支出       | 451,125.20    | 451,125.20    |         |          |
|            |               | 九、节能环保支出       |               |               |         |          |
|            |               | 十、城乡社区支出       |               |               |         |          |
|            |               | 十一、农林水支出       |               |               |         |          |
|            |               | 十二、交通运输支出      |               |               |         |          |
|            |               | 十三、资源勘探工业信息等支出 |               |               |         |          |
|            |               | 十四、商业服务业等支出    |               |               |         |          |
|            |               | 十五、援助其他地区支出    |               |               |         |          |
|            |               | 十六、自然资源海洋气象等支出 |               |               |         |          |
|            |               | 十七、住房保障支出      | 29,715,106.22 | 29,715,106.22 |         |          |
|            |               | 十八、粮油物资储备支出    |               |               |         |          |
|            |               | 十九、灾害防治及应急管理支出 |               |               |         |          |

|      |               |            |               |               |  |  |
|------|---------------|------------|---------------|---------------|--|--|
|      |               | 二十、预备费     |               |               |  |  |
|      |               | 二十一、债务付息支出 |               |               |  |  |
|      |               | 二十二、其他支出   |               |               |  |  |
| 收入总计 | 31,248,931.90 | 支出总计       | 31,248,931.90 | 31,248,931.90 |  |  |

## 2026年预算单位一般公共预算支出功能分类预算表

编制单位：037051上海市松江区住房保障中心

单位：元

| 项 目      |    |    | 一般公共预算支出         |               |              |               |
|----------|----|----|------------------|---------------|--------------|---------------|
| 功能分类科目编码 |    |    | 功能分类科目名称         | 合计            | 基本支出         | 项目支出          |
| 类        | 款  | 项  |                  |               |              |               |
| 208      |    |    | 社会保障和就业支出        | 1,082,700.48  | 1,082,700.48 |               |
| 208      | 05 |    | 行政事业单位养老支出       | 1,082,700.48  | 1,082,700.48 |               |
| 208      | 05 | 01 | 行政单位离退休          |               |              |               |
| 208      | 05 | 02 | 事业单位离退休          |               |              |               |
| 208      | 05 | 05 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 721,800.32    | 721,800.32   |               |
| 208      | 05 | 06 | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 360,900.16    | 360,900.16   |               |
| 208      | 05 | 99 | 其他行政事业单位养老支出     |               |              |               |
| 210      |    |    | 卫生健康支出           | 451,125.20    | 451,125.20   |               |
| 210      | 11 |    | 行政事业单位医疗         | 451,125.20    | 451,125.20   |               |
| 210      | 11 | 02 | 事业单位医疗           | 451,125.20    | 451,125.20   |               |
| 221      |    |    | 住房保障支出           | 29,715,106.22 | 5,131,297.22 | 24,583,809.00 |
| 221      | 02 |    | 住房改革支出           | 315,787.64    | 315,787.64   |               |
| 221      | 02 | 01 | 住房公积金            | 315,787.64    | 315,787.64   |               |
| 221      | 03 |    | 城乡社区住宅           | 29,399,318.58 | 4,815,509.58 | 24,583,809.00 |
| 221      | 03 | 99 | 其他城乡社区住宅支出       | 29,399,318.58 | 4,815,509.58 | 24,583,809.00 |
| 合计       |    |    |                  | 31,248,931.90 | 6,665,122.90 | 24,583,809.00 |

## 2026年预算单位政府性基金预算支出功能分类预算表

编制单位：037051上海市松江区住房保障中心

单位：元

| 项 目      |   |   | 政府性基金预算支出 |      |      |
|----------|---|---|-----------|------|------|
| 功能分类科目编码 |   |   | 合计        | 基本支出 | 项目支出 |
| 类        | 款 | 项 |           |      |      |
|          |   |   |           |      |      |
|          |   |   |           |      |      |
|          |   |   |           |      |      |
| 合计       |   |   |           |      |      |

注：上海市松江区住房保障中心2026年度无政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

## 2026年预算单位国有资本经营预算支出功能分类预算表

编制单位：037051上海市松江区住房保障中心

单位：元

| 项 目      |   |   | 国有资本经营预算支出 |      |      |
|----------|---|---|------------|------|------|
| 功能分类科目编码 |   |   | 合计         | 基本支出 | 项目支出 |
| 类        | 款 | 项 |            |      |      |
|          |   |   |            |      |      |
|          |   |   |            |      |      |
|          |   |   |            |      |      |
| 合计       |   |   |            |      |      |

注：上海市松江区住房保障中心2026年度无国有资本经营预算拨款收入，也没有国有资本经营预算安排的支出，故本表无数据。

## 2026年预算单位一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表

编制单位：037051上海市松江区住房保障中心

单位：元

| 项 目          |    | 一般公共预算基本支出     |              |              |            |
|--------------|----|----------------|--------------|--------------|------------|
| 经济分类科目<br>编码 |    | 部门经济分类科目名称     | 合计           | 人员经费         | 公用经费       |
| 类            | 款  |                |              |              |            |
| 301          |    | 工资福利支出         | 6,257,119.08 | 6,257,119.08 |            |
| 301          | 01 | 基本工资           | 830,328.00   | 830,328.00   |            |
| 301          | 02 | 津贴补贴           | 89,760.00    | 89,760.00    |            |
| 301          | 07 | 绩效工资           | 3,455,839.00 | 3,455,839.00 |            |
| 301          | 08 | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 721,800.32   | 721,800.32   |            |
| 301          | 09 | 职业年金缴费         | 360,900.16   | 360,900.16   |            |
| 301          | 10 | 职工基本医疗保险缴费     | 451,125.20   | 451,125.20   |            |
| 301          | 12 | 其他社会保障缴费       | 31,578.76    | 31,578.76    |            |
| 301          | 13 | 住房公积金          | 315,787.64   | 315,787.64   |            |
| 301          | 99 | 其他工资福利支出       |              |              |            |
| 302          |    | 商品和服务支出        | 395,123.82   |              | 395,123.82 |
| 302          | 01 | 办公费            | 143,790.00   |              | 143,790.00 |
| 302          | 02 | 印刷费            |              |              |            |
| 302          | 04 | 手续费            |              |              |            |
| 302          | 05 | 水费             |              |              |            |
| 302          | 06 | 电费             |              |              |            |
| 302          | 07 | 邮电费            |              |              |            |
| 302          | 09 | 物业管理费          |              |              |            |

|     |    |             |            |          |            |
|-----|----|-------------|------------|----------|------------|
| 302 | 11 | 差旅费         | 20,000.00  |          | 20,000.00  |
| 302 | 12 | 因公出国（境）费用   |            |          |            |
| 302 | 13 | 维修(护)费      |            |          |            |
| 302 | 14 | 租赁费         |            |          |            |
| 302 | 15 | 会议费         |            |          |            |
| 302 | 16 | 培训费         |            |          |            |
| 302 | 17 | 公务接待费       |            |          |            |
| 302 | 18 | 专用材料费       |            |          |            |
| 302 | 24 | 被装购置费       |            |          |            |
| 302 | 25 | 专用燃料费       |            |          |            |
| 302 | 26 | 劳务费         |            |          |            |
| 302 | 27 | 委托业务费       |            |          |            |
| 302 | 28 | 工会经费        | 90,225.04  |          | 90,225.04  |
| 302 | 31 | 公务用车运行维护费   |            |          |            |
| 302 | 39 | 其他交通费用      |            |          |            |
| 302 | 99 | 其他商品和服务支出   | 141,108.78 |          | 141,108.78 |
| 303 |    | 对个人和家庭的补助   | 2,880.00   | 2,880.00 |            |
| 303 | 01 | 离休费         |            |          |            |
| 303 | 02 | 退休费         |            |          |            |
| 303 | 04 | 抚恤金         |            |          |            |
| 303 | 05 | 生活补助        |            |          |            |
| 303 | 99 | 其他对个人和家庭的补助 | 2,880.00   | 2,880.00 |            |
| 310 |    | 资本性支出       | 10,000.00  |          | 10,000.00  |
| 310 | 02 | 办公设备购置      | 10,000.00  |          | 10,000.00  |

|     |    |         |              |              |            |
|-----|----|---------|--------------|--------------|------------|
| 310 | 03 | 专用设备购置  |              |              |            |
| 310 | 99 | 其他资本性支出 |              |              |            |
| 312 |    | 对企业补助   |              |              |            |
| 312 | 04 | 费用补贴    |              |              |            |
| 合计  |    |         | 6,665,122.90 | 6,259,999.08 | 405,123.82 |

## 单位“三公”经费和机关运行经费预算表

编制单位：037051上海市松江区住房保障中心

单位：万元

| 2026年“三公”经费预算数 |          |       |            |     |     | 2026年机关运行经费预算数 |
|----------------|----------|-------|------------|-----|-----|----------------|
| 合计             | 因公出国(境)费 | 公务接待费 | 公务用车购置及运行费 |     |     |                |
|                |          |       | 小计         | 购置费 | 运行费 |                |
|                |          |       |            |     |     |                |

## 其他相关情况说明

### 一、2026年“三公”经费预算情况说明

2026年“三公”经费预算数为0万元，比2025年预算持平。其中：

（一）因公出国（境）费0万元，比2025年预算持平。

（二）公务用车购置及运行费0万元，比2025年预算持平。其中：公务用车购置费0万元，比2025年预算持平。

公务用车运行费0万元，比2025年预算持平。

（三）公务接待费0万元。比2025年预算持平。

### 二、机关运行经费预算

本单位无机关运行经费

### 三、政府采购预算情况

2026年度本单位政府采购预算1.3万元，其中：政府采购货物预算1.3万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0万元。

### 四、绩效目标设置情况

2026年度，本单位编报绩效目标的项目共4个，涉及项目预算资金2458.38万元。

### 五、国有资产占有使用情况（增加内容）

截至2025年12月31日，松江区住房保障中心无车辆保有情况，无价值50万元以上通用设备、价值100万以上专业设备保有情况。2026年暂无安排购置车辆/通用设备/专用设备计划。

## 编外人员工作经费项目经费情况说明

### 一、项目概述

为进一步缓解业务压力，提高本单位履职能力，保证行政服务质量，立项提供聘用编外人员工资和基本福利。

### 二、立项依据

编外用工人员公开招聘简章、招聘公告。

### 三、实施主体

上海市松江区住房保障中心

### 四、实施方案

根据合同约定定期发放非编工资、体检等费用按实际发生支付。

### 五、实施周期

2026年1月至2026年12月

### 六、年度预算安排

2025年度财政资金预算安排139.66万元

### 七、绩效目标

详见单位的项目绩效目标表

## 档案管理项目经费情况说明

### 一、项目概述

建立完善档案查阅制度，规范存档，方便查阅，防止档案流失，有效改善上级部门、内部工作人员及社会人员查阅资料不便

### 二、立项依据

根据上级管理部门要求及《上海市档案条例》有关规定，完善档案归档、查阅管理、存储归置。

### 三、实施主体

上海市松江区住房保障中心

### 四、实施方案

结合日常业务工作开展情况，及时整理归集档案。

### 五、实施周期

2026年1月至2026年12月

### 六、年度预算安排

2025年度财政资金预算安排14万元

### 七、绩效目标

详见单位的项目绩效目标表

# 住房保障日常管理项目经费情况说明

## 一、项目概述

- 1、严格规范保障性住房的管理、保障分配工作。
- 2、持续扩大共有产权保障范围，做好住房保障工作， 致力于改善本市户籍中低收入住房困难家庭居住条件。
- 3、有序将持有居住证达到规定年限，在本市无房、已婚、长期稳定工作并正常缴纳社保且符合共有产权保障住房收入和财产准入标准的

## 二、立项依据

《上海市人民政府关于修改〈上海市共有产权保障住房管理办法〉的决定》（上海市人民政府令第26号）、《关于印发〈上海市廉租住房申请审核实施细则〉的通知》（沪房规范〔2019〕10号）、《上海市保障性租赁住房管理办法》（沪住建规范联〔2022〕3号）

## 三、实施主体

上海市松江区住房保障中心

## 四、实施方案

- 1、开展松江区本市户籍和非本市户籍居民家庭保障性住房看房、摇号和选房工作；租赁场地布置现场以供申请家庭进行保障性住房摇号和选房工作；邀请人大代表、政协委员等进行监督，由公证部门全程监督并出具公证证明；购买第三方服务对摇号、选房现场进行布置、提供技术服务等。
- 2、在开展廉租住房、共有产权保障住房、保障性租赁住房等保障性住房工作中所需表示表单购买。

## 五、实施周期

2026年1月至2026年12月

## 六、年度预算安排

2025年度财政资金预算安排17万元

## 七、绩效目标

详见单位的项目绩效目标表

# 住房保障专项管理项目经费情况说明

## 一、项目概述

1. 为我单位在开展廉租住房、共有产权保障住房、保障性租赁住房、商品住房配建保障性住房及大型居住社区建设协调等工作中提供相关法律建议及法律诉讼服务。
- 2、通过外保温整治项目，改善大居居民的居住环境，提高居民的居住满意度。

## 二、立项依据

根据上海市人民政府办公厅转发市住房城乡建设管理委等七部门《关于本市保障性住房配建的实施意见》的通知《沪府办〔2018〕72号》，《本市新建公共租赁住房实施室内装修的指导意见》（沪房建管〔2018〕100号），进行商品住宅配建保障性住房项目装修事宜跟踪审价。《中共上海市松江区委上海市松江区人民政府印发〈松江区关于全面推行法律顾问制度的实施意见（修订稿）〉的通知》（松委发〔2021〕12号）、《上海市人民政府关于修改〈上海市共有产权保障住房管理办法〉的决定》（上海市人民政府令第26号）、《关于印发〈上海市廉租住房申请审核实施细则〉的通知》（沪

## 三、实施主体

上海市松江区住房保障中心

## 四、实施方案

- 1、在开展廉租住房、共有产权保障住房、配售型保障性住房、保障性租赁住房、商品住房配建保障性住房及大型居住社区建设协调等工作中提供相关法律建议及法律诉讼服务。取得保障性住房室内装饰项目工程造价咨询报告。
- 2、精细化推进市属保障房外墙外保温项目管控，稳妥有序开展市属保障房外墙维修，会同行业部门和属地政府，加强维修项目全过程监管，确保施工文明、安全和质量。

## 五、实施周期

2026年1月至2026年12月

## 六、年度预算安排

2025年度财政资金预算安排2287.72万元

## 七、绩效目标

详见单位的项目绩效目标表